

# LIVRET D'ACCUEIL

Gîte de La Vignas

# Sommaire

<b>Message de bienvenue</b> .....	3
<b>Numéros utiles</b> .....	4
<b>Histoire de la propriété et de son environnement</b> .....	5
<b>Formalités du Gîte</b> .....	6
<b>Règles du gîte</b> .....	7
<b>Utilisation de la piscine</b> .....	8
<b>SPA</b> .....	9

# Message de bienvenue

Françoise et Jean-Paul vous souhaitent la bienvenue et ont le plaisir de vous accueillir dans leur gîte de Las Vignas, ancienne ferme périgourdine.

Nous vous proposons la lecture de ce petit livret d'accueil qui vous permettra de trouver un certain nombre d'indications concernant notre gîte mais également des informations pratiques vous évitant de nombreuses recherches.

Nous restons à votre entière disposition pour vous aider à passer un agréable séjour.

N'hésitez pas à nous solliciter.

# Numéros utiles

## Nos téléphones personnels



09 77 35 67 13



06 07 39 17 35



06 84 80 21 48

## Numéros d'urgence



Pompiers : **18**



**15**



Appel par Fax ou SMS dédié aux personnes malentendantes : **114**



Numéro unique Européen : **112**



**17**

## Histoire de la propriété et de son environnement

Nous avons fait l'acquisition de cette propriété datant de 1846 en 2012 et avons passé de nombreuses années à la restaurer.

L'ensemble des bâtiments a été complètement refait à neuf :

- le gîte où vous vous trouvez,
- l'ancienne porcherie abritant le spa,
- la grange que nous avons transformée en maison d'habitation et
- le four à pain devenu notre chambre.

Nous y avons ajouté un bureau, seul bâtiment neuf de la propriété. La propriété dispose également d'une citerne à eau dont le volume est estimé à 80m<sup>3</sup>.

L'ensemble de la propriété est bordé de murs en pierres sèches typiques de la région : les causses du Périgord.

Las Vignas est un hameau composé de quelques maisons et fait partie de la petite commune de Saint-Martin qui a été rattachée à la commune d'Excideuil en 1823. Proche de Las Vignas, vous trouvez les hameaux de Theulet, Sarconnat mais également le merveilleux site des Roches enchantées.

Les bâtiments de ces hameaux sont pour la plupart intégrés à la **Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager** d'Excideuil depuis 1997.

Le [château d'Excideuil](#), propriété actuelle de Tom Vanruyberg créateur des jeux KAPLA, est un ancien château fort dont l'origine remonte au XII<sup>e</sup> siècle, remanié à plusieurs reprises.

Le domaine d'Essendiéras comprenant deux châteaux, fut la propriété de grandes personnalités comme l'académicien André Maurois et l'homme d'affaires Sylvain Floirat (Président d'Europe1 entre autres).

La commune d'Excideuil est également célèbre pour son usine Repetto , le célèbre confectionneur de chaussons de danse de la rue de la Paix à Paris.

Dans les années 1970, Serge Gainsbourg devient ambassadeur de la Maison en portant les fameuses Zizi blanches à lacets. Ce modèle créé pour Zizi Jeanmaire, belle-fille de Rose Repetto.

# Formalités du Gîte

## **VOTRE ARRIVEE**

Nous vous attendons à partir de 16 h. En cas de difficultés, n'hésitez pas à nous appeler.

Nous vous ferons découvrir le gîte et réaliserons ensemble l'état des lieux, le relevé du compteur EDF et vous donnerons toutes les explications nécessaires pour passer un agréable séjour.

Nous vous remettrons la clef du gîte ainsi que le bip de l'alarme. La clef est commune à toutes les portes du gîte.

À votre arrivée, vous trouverez un petit cadeau de bienvenue.

Les lits seront faits si vous avez choisi l'option « Linge de lit » et le linge de toilette sera à votre disposition dans la salle d'eau et la salle de bain si vous avez choisi l'option « Linge de toilette ». Dans le cas contraire, il vous appartient d'emmener le nécessaire pour faire les lits :

- Lit 160 \* 200 épaisseur du matelas 27/30 – Couette 240\*260
- Lit 140\*190 – Couette 220\*240
- Lit 90\*190 – Couette de 220\*120

Le matériel « Bébé » sera à votre disposition si vous l'avez réservé.

La caution et le solde de votre séjour vous sauront demandées. La caution n'est pas encaissée.

## **VOTRE DEPART**

Avant votre départ, vous voudrez bien vider le lave-vaisselle, le réfrigérateur et nous signaler tout problème ou détérioration pendant votre séjour et laisser le gîte propre et rangé.

Le départ du gîte est fixé à 10h00 le samedi.

Nous procéderons ensemble à l'état des lieux de sortie ainsi qu'au relevé du compteur EDF.

La caution vous sera restituée sauf en cas de détérioration.

# Règles du gîte

Vous occuperez le gîte en bon père de famille en respectant les lieux et le voisinage.

Ainsi,

- Le volume sonore à l'intérieur du bâtiment et à l'extérieur du bâtiment doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. Le locataire assurera lui-même le contrôle des incidences nées de la manifestation ou de sa location aux abords du gîte.
- Les grandes fêtes sont interdites.
- Le gîte est **non-fumeur** ; vous disposez dans la cour, proche du banc, d'un dispositif de récupération des mégots
- Nos amis les animaux ne sont pas acceptés.
- Les **3 poubelles mises à votre disposition** à l'extérieur sont destinées aux déchets ménagers, aux emballages et aux verres.
- **Les déchets ménagers sont à récupérer** dans des sachets de 30 l et **à emmener à la station de PAV** située à proximité du gîte. Il en est de même pour les autres déchets.
- Nous vous invitons à consulter la fiche « Les bons gestes à adopter au quotidien » plus en avant dans ce livret.

## Utilisation de la piscine

Nous mettons à votre disposition notre piscine personnelle qui vous est accessible de 11h00 à 18h00.

Son accès s'effectue par l'escalier contournant notre habitation. Lors de la première année, celui-ci se fera par la cour de notre propriété.

Compte tenu de l'emplacement de la piscine, nous vous remercions de l'utiliser avec quiétude et de toujours assurer votre présence quand vos enfants se baignent.

Une alarme a été installée et est active en dehors des heures d'accessibilité.

Lors de votre arrivée, nous vous expliquerons son fonctionnement et vous demanderons une attestation de prise de connaissance.

Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident ainsi nous vous demandons de **surveiller très attentivement** vos enfants.



# SPA

Si vous voulez utiliser le SPA (Option payante), nous vous remercions de nous prévenir 24 heures au minimum avant son utilisation, afin de réaliser sa mise en eau et sa chauffe.

L'eau du spa est changée entre chaque location et est traitée avec les produits adéquats.

La température de l'eau est réglée à 37 degrés. Il est interdit d'ajouter quelque produit que ce soit dans le SPA.

L'utilisation du spa est limitée à 3 personnes maximum.

Il vous appartient de vous assurer que votre état de santé vous permette son utilisation. Il est par ailleurs fortement déconseillé aux enfants de moins de 14 ans.

Pour des questions d'hygiène, vous voudrez bien utiliser la douche avant d'entrer dans le SPA et afin de conserver une qualité d'eau optimale pendant tout votre séjour.

Il vous est également demandé de ne pas utiliser de produits type crème solaire et d'éviter le port de bijoux qui pourraient rayer la surface du SPA

Nous mettons à disposition des peignoirs et draps de bain.